

KÚPNO - PREDAJNÁ ZMLUVA

Uzavretá dňa 15.decembra 2012 v Herľanoch podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

I. Zmluvné strany

Názov : **Obec Herľany**
Sídlo : **Herľany 54**
Zastúpený : **Jana Tóthová , starostka obce**
IČO : **00 324 183**
DIČ : **2021235975**
(ďalej len predávajúci)

P. č.	Meno	Priezvisko	Rodený	Rod. číslo	Adresa	podiel
1.	Július	Vadas	Vadas	520802/0960	Herľany č.35	1/4
2.	Peter	Zimmermann	Zimmermann	730627/8771	Herľany č.35	
	a Martina	Zimmermannová	Juhásová	785203/8733	Herľany č.35	1/4
3.	Dušan	Vajda	Vajda	700406/9655	Herľany č.35	1/4
4.	Ján	Uchaľ	Uchaľ	510604/267	Herľany č.35	
	a Verona	Uchaľová	Bílska	525116/136	Herľany š.35	1/4

(ďalej len kupujúci)

II. Predmet kúpy

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa pozemku v katastrálnom území Herľany, ktorého výlučným vlastníkom je predávajúci. Pozemok je vedený na LV č.254 a to: parcela č.123 registra C , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1857m².

III. Predmet zmluvy

Predávajúci nehnuteľnosť v bode II. zmluvy v celosti predáva kupujúcemu do vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje , že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy , bremená obmedzenia ani iné vecné práva tretích osôb.

Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a do jej držby a užívania vstupujú dňom podpísania tejto zmluvy.

IV. Kúpna cena

Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená na 0,80 € / slovom osemdesiat centov/ za m² parcely v bode II. tejto zmluvy, t.j.

1485,60€ /slovom jedentisícštyristoosemdesiatpäť eur a šesdesiat centov / za celú parcelu. Predávajúci a kupujúci súhlasia s uvedenou cenou a kupujúci ju zaplatia predávajúcemu do 15 dní od podpisu zmluvy v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo na účet VÚB banky č. 12529542/0200.

Cenu za m2 schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č.58/2012 zo dňa 20.2.2012

V. Osobitné ustanovenia

K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas obecné zastupiteľstvo uznesením č.58/2012 zo dňa 20.2.2012.

Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prejde na kupujúcich po právoplatnom rozhodnutí Katastrálneho úradu v Košiciach o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. O návrh na vklad vlastníckeho práva požiada predávajúci po úhrade ceny za nehnuteľnosť.

Správne poplatky, ktoré vzniknú pri predaji a prevode nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.

VI. Záverečné ustanovenia

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne zrozumiteľná a určitá, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzené, sú spôsobilí na právne úkony a v prípade predávajúceho sa jedná o štatutárneho zástupcu, ktorý je oprávnený k podpisu tejto kúpno-predajnej zmluvy.



Táto zmluva nadobúda právne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na meno kupujúcich do katastra nehnuteľnosti.

Predávajúci:


Jana Tóthová, starostka obce Herľany

Kupujúci:


Július Vadas



Peter Zimmermann a Martina Zimmermannová


Dušan Vajda



Ján Uchal a Verona Uchalová

Podľa osvedčovacej knihy č. 25/2013 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu.....
Jana Tóthová
rodné číslo 645404/16244
bytom Herľany, 60
p r e d o b c o u
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č. EC 031027
Dňa 7.3.2013 o 15,30 hod.

podpis

